



COMUNE DI VILLAR DORA

PROVINCIA di TORINO

UFFICIO TECNICO

Tel. 011/9351209 – Fax 011/9352575

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 6 DEL 28/02/2000

PROPOSTA DI CLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.).

ZONE DI COMPLETAMENTO "Zc":

ZONA	INDICE DI CUBATURA	VALORE AL MQ
		EURO
Zca	0.80	€ 41,32
Zcb	0.60	€ 30,99
Zcb4	0.40	€ 20,66
Zcc	0.40	€ 20,66
Zcd	0.30	€ 15,49

Tolleranza del 10% sui valori indicati dal contribuente.

ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO "Zd":

ZONE	INDICE DI CUBATURA	VALORE AL MQ
		EURO
ZD1	0.50	€ 25,82
ZD14	0.60	€ 30,99
ZD15	0.40	€ 20,66
ZD16	0.40	€ 20,66
ZD17	0.40	€ 20,66
ZD20	0.80	€ 41,32
ZD23	0.60	€ 30,99
ZD30	1.00	€ 51,65
ZD31	1.00	€ 51,65
ZD32	1.00	€ 51,65
ZD33	0.80	€ 41,32

ZD34	0.80	€ 41,32
ZD36	0.80	€ 41,32
ZD37	1.00	€ 51,65
ZD38	1.00	€ 51,65
ZD40	1.00	€ 51,65
ZD46	0.60	€ 30,99
ZD47	0.60	€ 30,99
ZD48	0.60	€ 30,99
ZD51	0.50	€ 25,82
ZD53	0.50	€ 25,82

Tolleranza del 10% sui valori dichiarati dal contribuente.

ZONE COMMERCIALI E RICETTIVE € 30,99/MQ

Tolleranza del 10% sui valori dichiarati dal contribuente.

ZONE DB AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI – ARTIGIANALI ESISTENTI E DI NUOVO IMPIANTO € 20,66/MQ

Tolleranza del 10% sui valori dichiarati dal contribuente.

ZONE DC P.i.p. € 19,95/MQ

ZONE CI € 103,29/MQ

Tolleranza del 10% sui valori dichiarati dal contribuente.

ZONE IS € 5,16/MQ

Tolleranza del 10% sui valori dichiarati dal contribuente.

Ai fini della determinazione del valore delle aree valgono gli accertamenti effettuati dall'Ufficio del Registro o Ufficio Tecnico Erariale per trasferimenti immobiliari (alienazioni, successioni, donazioni, ecc.), effettuati negli anni vicini al periodo di imposta.