



**COMUNE DI VILLAR DORA**  
Provincia di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.32 del 22/07/2014**

**OGGETTO:**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). ALIQUOTE E DETRAZIONI  
ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici addì ventidue del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. CARENA MAURO - Sindaco	Sì
2. FERRERO BARBARA - Vice Sindaco	Sì
3. TABONE NORMA - Assessore	Sì
4. GERBI FRANCA - Consigliere	Sì
5. ROCCI SIMONE - Consigliere	Sì
6. SAPPÀ PAOLA - Consigliere	Sì
7. IPPOLITI ALESSIO - Consigliere	Sì
8. BRANCALE ANTONELLA - Consigliere	Sì
9. FRANCHINI GIOVANNI MARIA - Consigliere	Sì
10. BUNINO DAVIDE - Consigliere	Sì
11. PEDICONE PAOLA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Alberto CANE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Illustra il Segretario Comunale sotto il profilo tecnico.

Udito l'intervento del Sindaco che approfondisce l'illustrazione della proposta sotto il profilo politico.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, (legge di stabilità 2014) ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi, articolata nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

il regolamento sull'applicazione dell'Imposta Unica Comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna e con lo stesso sono stati ridefiniti, nel titolo secondo, presupposti e contenuti dell'imposta municipale propria.

Con particolare riferimento alla I.M.U. si precisa:

che con gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, veniva istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 in tutti i comuni del territorio nazionale, ed il D.L. n.16 del 2 marzo 2012, coordinato con la legge di conversione 26 aprile 2012 n. 4.

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU:

dall'art. 1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76%, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art. 13 citato;

dalla Legge di stabilità 2014 (Legge n. 147 del 27/12/2013) che prevede che l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 2011.

Rilevato che ai sensi del citato D.L. 201/2011, convertito nella L. 214/2011, le aliquote base dell'imposta municipale propria sono le seguenti:

- aliquota di base 0,76 per cento;
- aliquota abitazione principale (Cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze 0,4 per cento.

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Rilevato che per l'anno 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è stato ulteriormente differito al 31 luglio p.v. con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014.

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto l'art. 1, comma 444, della Legge n. 228/2012, che consente ai Comuni, ai fini di ripristinare gli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006,

di modificare le tariffe e le aliquote relativi ai tributi di propria competenza entro il 30 settembre 2013.

Visto l'art. 13 comma 13 bis del D.L. 201/2011, convertito nella L. 214/2011, il quale prevede che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n.360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico.

Rilevato che nel Comune di Villar Dora, inserito nell'elenco dei comuni montani allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istat, risultano esenti dall'IMU:

- i terreni agricoli adibiti all'esercizio dell'attività in forma imprenditoriale;
- i fabbricati rurali strumentali di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.

Richiamate le deliberazioni C.C. n. 14 del 08/05/2012 e C.C. n. 21 dell'11/06/2013, con le quali sono state determinate le aliquote e le detrazioni IMU, rispettivamente per gli anni 2012 e 2013.

Ritenuto di confermare per l'esercizio 2014 le aliquote e le detrazioni già deliberate negli anni 2012 e 2013 al fine di non aggravare il carico fiscale dei cittadini villardoresi, e precisamente:

- Aliquota di base 0,76 % per altri fabbricati e aree edificabili;
- Aliquota ridotta 0,40 % per abitazione principale (cat. A1 -A8 e A9). L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- la detrazione di base pari a € 200,00 per abitazione principale (cat. A1 -A8 e A9), così come prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L.201/14, convertito nella L.214/11.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	11
ASTENUTI	3 (Franchini - Pedicone - Bunino)
VOTANTI	8
VOTI FAVOREVOLI	8
VOTI CONTRARI	--

Constatato l'esito della votazione,

### **DELIBERA**

di confermare per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria vigenti per l'anno 2013, come di seguito indicate:

- Aliquota di base 0,76 % per altri fabbricati e aree edificabili;
- Aliquota ridotta 0,40 % per abitazione principale (cat. A1 -A8 e A9). L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- la detrazione di base pari a € 200,00 per abitazione principale (cat. A1 -A8 e A9), così come prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L.201/14, convertito nella L.214/11.

Di dare atto che nel Comune di Villar Dora, inserito nell'elenco dei comuni montani allegato alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istat, risultano esenti dall'IMU:

- i terreni agricoli adibiti all'esercizio dell'attività in forma imprenditoriale;
- i fabbricati rurali strumentali di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.

Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza del precedente contestuale atto deliberativo, al fine di consentirne la sua applicazione.

Visto l'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

A seguito di votazione resa in forma palese, che ha determinato il seguente risultato, esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	11
ASTENUTI	--
VOTANTI	11
VOTI FAVOREVOLI	11
VOTI CONTRARI	--

#### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il precedente contestuale atto deliberativo in conformità all'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to:** BONAUDO Luisella

Villar Dora, 22/07/2014

---

**IL PRESIDENTE**  
F.to Avv.CARENA MAURO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Alberto CANE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01/08/2014 , come prescritto dall'art.124 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.267/00

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Alberto CANE

Villar Dora, 01/08/2014

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villar Dora, 01/08/2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Alberto CANE

---

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, comma 3 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Alberto CANE

Villar Dora, .....