



Copia Albo

Comune di Villar Dora

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA NUMERO 2/2

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA R.D.O. n. 1451321 MEPA APPALTO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2017 - 31/01/2020 ALLA DITTA AUREA SERVIZI SRL - CODICE CIG: 68941142D9.

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di gennaio nel palazzo comunale adotta la seguente determinazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 138 del 14/12/2016, è stato disposto l'avvio di una procedura selettiva per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante il sistema e-procurement con invio di RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), ad operatori abilitati, iscritti e presenti, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, per il periodo: 01/02/2017 - 31/01/2020, che avessero presentato manifestazione di interesse a partecipare alla gara nel termine fissato dall'avviso del 14/12/2016.

Con la stessa determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e nel contempo sono stati approvati gli atti di gara: Modello dichiarazione sostitutiva, capitolato speciale d'appalto, le condizioni particolari di contratto, il disciplinare di gara della RDO.

Rilevato che l'importo complessivo del servizio, per l'intero periodo considerato, è stato determinato in € 100.596,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza aziendale, calcolato sulla base di un costo medio orario a base d'asta, pari ad euro 16,60 IVA esclusa, sul quale effettuare il massimo ribasso.

Dato atto che:

- in data 16/12/2016 sul Me.P.A. è stata pubblicata la RdO con invito a partecipare alla procedura di gara a diciotto ditte che hanno formulato istanza di partecipazione;
- entro il termine fissato nella RdO a sistema, - 09/01/2017 alle ore 13.00 - sono pervenute sulla piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) n. 5 offerte da parte delle sotto elencate Ditte:
 1. Amico scs con sede in Almese (TO)
 2. Asb srl con sede in Barrafranca (EN)
 3. Aurea servizi srl con sede in Villalta di Cesenatico (FC)
 4. Ergap srl con sede in Bologna
 5. Puliart impresa di pulizie e servizi vari con sede in Piacenza

Preso atto:

che a seguito dell'esame della busta amministrativa, avvenuta telematicamente in data 10/01/2017, con l'utilizzo della piattaforma Me.P.A., è stata esclusa la Ditta Aurea Servizi srl di Villalta di Cesenatico per carenza documentale (cauzione provvisoria dimezzata e mancata produzione della documentazione attestante il possesso della certificazione di qualità).

Che la gara veniva sospesa e non aggiudicata.

Rilevato che la Ditta Aurea srl di Villalta Cesenatico, a mezzo P.E.C. assunta al protocollo in data 11/01/2016, al numero 106, ha richiesto la riammissione alla gara poiché ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 disciplinante il soccorso istruttorio, la carenza documentale non costituisce irregolarità essenziale degli elementi di partecipazione alla gara e si configura quale elemento sanabile.

Con determinazione n. 1 dell'11/01/2016, il responsabile del servizio ha accolto il rilievo formulato dalla suddetta Ditta, riammettendo la stessa alla procedura di gara, subordinata all'integrazione da parte dell'Impresa della documentazione carente (certificazione di qualità che ha determinato il dimezzamento della cauzione provvisoria presentata) ed al pagamento della sanzione pecuniaria nella misura minima dell'uno per mille del valore della gara, pari ad euro 100,60 da versare alla stazione appaltante, (nota protocollo n. 114 del 12/01/2017, inviata a mezzo PEC agli atti).

Successivamente veniva richiesta a Consip SPA l'autorizzazione al ripristino della RDO n. 1451321 Servizio di Pulizia immobili comunali - riportando la stessa RDO alla fase di esame della busta amministrativa, stabilendo di procedere ad un nuovo esame attraverso il portale telematico Me.P.A., della documentazione e delle offerte pervenute da parte delle cinque ditte offerenti, includendo pertanto anche l'offerta presentata dalla Ditta Aurea Servizi srl di Villalta di Cesenatico.

Di quanto sopra, ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. n. 50/2016, veniva data comunicazione a mezzo posta certificata a tutte le Ditte che hanno presentato l'offerta per la gara d'appalto, (Nota mail PEC protocollo n. 110 del 12/01/2017).

In data 13/01/2017 a mezzo P.E.C. protocollo n. 140, la Ditta Aurea servizi srl faceva pervenire la dichiarazione sostitutiva ex artt. 45 e 46 del D.P.R. 445/2000, del Legale rappresentante della Società, relativa al possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, il certificato di qualità in corso di validità, la copia del bonifico bancario di avvenuto pagamento della sanzione per il soccorso istruttorio e la riammissione alla gara, come richiesto dall'Ente.

In data 16/01/2017, è stata esperita la gara d'appalto sulla piattaforma Me.P.A., con l'apertura delle buste amministrative relative alle cinque imprese partecipanti con ammissione di tutte le ditte alla fase successiva, conseguentemente si è proceduto all'apertura delle buste economiche contenenti le offerte, come da graduatoria generata dal sistema informatico di negoziazione previsto dalla piattaforma del mercato elettronico, come di seguito riportata :

AUREA SERVIZI S.R.L.	22,14 Punti percentuale
PULIART IMPRESA DI PULIZIE E SERVIZI VARI	19,01 Punti percentuale
ERGAP SRL	11,65 Punti percentuale
AMICO S.C.S.	11,14 Punti percentuale
ASB SRL	8,69 Punti percentuale
Miglior offerta:	22,14 Punti percentuale

Dato atto che il minor prezzo è stato formulato dalla Ditta Aurea Servizi srl con un ribasso percentuale del 22,14% sul prezzo medio orario posto a base di gara di euro 16,60 oltre IVA, determinando un importo complessivo di affidamento, al netto del ribasso offerto e dell'IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza aziendali, di euro 78.324,05, per il triennio considerato ed un importo orario di euro 12,92.

in considerazione del ribasso offerto, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 è stato chiesto alla Ditta Aurea Servizi srl di fornire le giustificazioni in ordine all'offerta formulata, con nota protocollo n. 159 del 16/01/2017;

la Ditta ha fornito le giustificazioni richieste, a mezzo PEC con nota protocollo n. 185 in data 17/01/2017.

Esaminate le spiegazioni fornite dalla ditta in merito al prezzo proposto nell'offerta è stata riscontrata, sulla base di un giudizio tecnico, la congruità.

Dato atto che:

al presente affidamento, ai sensi dell'articolo 32, comma 10 lettera b) non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di acquisto Me.P.A.

In data odierna è stata conclusa la procedura della gara sul Me.P.A. con aggiudicazione definitiva della RDO n. 1451321 a favore della Ditta AUREA SERVIZI S.R.L. con sede in Via dei Tigli, 1/b - Villalta di Cesenatico (FC), ed è stato sottoscritto digitalmente tra le parti il documento di stipula generato dal sistema informatico, sotto forma di scrittura privata.

I requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, sono verificati in prima istanza dal Me.P.A. mentre questo ufficio provvederà alle verifiche ed agli accertamenti amministrativi e fiscali dell'impresa aggiudicataria.

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze della sottoscritta Responsabile dell'Area Amministrativa nominata con decreto sindacale n. 12 del 30/12/2016;

DETERMINA

Di aggiudicare in via definitiva, in base alle risultanze della R.D.O. effettuata sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione, secondo le procedure del Me.P.A. l'appalto del servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo 01/02/2017 - 31/01/2020, a favore della Ditta Aurea Servizi S.R.L. con sede legale in Villalta di Cesenatico (FC) Via dei Tigli, 1/b, Codice Fiscale e Partita IVA n. 04191210402 per l'importo complessivo di euro 78.324,05 - costo orario euro 12,92, al netto dell'I.V.A., e del ribasso offerto del 22,14%.

Di dare atto che le condizioni tecniche e gli obblighi contrattuali per il servizio di cui trattasi sono stabiliti nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato alla R.D.O. e nel documento di stipula allegato alla presente determinazione restituito automaticamente dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A) nonché dagli ulteriori elaborati approvati con propria precedente determinazione n. 138/2016.

Di rideterminare il quadro economico della spesa di cui alla determinazione a contrarre n. 138 del 14/12/2016, a seguito delle risultanze della gara come segue:

- Spesa complessiva per l'espletamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, per il periodo contrattuale 01/02/2017 - 31/01/2020 per euro 95.555,34 IVA inclusa.
- Di confermare la prenotazione della spesa del servizio in oggetto per il suddetto ammontare di euro 95.555,34, IVA inclusa, sulle seguenti Missioni e Programmi del Bilancio Unico d'esercizio 2016-2018:

Missione-Programma-Titolo	Anno 2017 Bilancio esercizio 2016-2018	Anno 2018 Bilancio esercizio 2016-2018
01.01.1	€ 5.376,94	€ 5.865,30
03.01.1	€ 751,61	€ 819,94
04.02.1	€ 3.027,49	€ 3.405,93
05.02.1	€ 4.018,26	€ 4.383,56
06.01.1	€ 7.198,19	€ 7.852,57
12.07.1	€ 6.080,73	€ 6.633,52

- Di dare atto che per quanto attiene le risorse finanziarie occorrenti all'approvvigionamento del servizio in argomento per gli anni successivi al Bilancio Unico d'esercizio 2016-2018, si terrà debito conto nell'ambito degli atti di programmazione e pianificazione adottati dall'Ente, relativamente agli esercizi 2019 e 2020, sulle seguenti Missioni e Programmi:

Missione-Programma-Titolo	Spesa presunta Anno 2019	Spesa presunta Anno 2020
01.01.1	€ 5.865,30	€ 488,81
03.01.1	€ 819,94	€ 68,33

04.02.1	€ 3.405,93	€ 378,44
05.02.1	€ 4.383,56	€ 365,30
06.01.1	€ 7.852,57	€ 654,38
12.07.1	€ 6.633,52	€ 553,57

- Di dare atto che per quanto attiene le risorse occorrenti per interventi d'urgenza, su richiesta dell'Amministrazione comunale per eventi non programmati e non preventivabili per un ammontare complessivo presunto di euro 8.671,61 IVA inclusa, si terrà debito conto nell'ambito degli atti di programmazione e pianificazione adottati dall'Ente.

Di dare atto che il soggetto aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione:

- la cauzione definitiva, ex art. 14 del capitolato d'appalto e art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, a garanzia dell'appalto.
- Le copie delle polizze assicurative RCT ed RCO, ex articolo 10 del capitolato d'appalto.
- Le marche da bollo del valore corrente per la regolarizzazione dell'offerta di gara e della scrittura privata come da risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16/12/2013.

Di precisare che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo della gara: CIG 68941142D9 e che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 25 maggio 2016, n. 97 recante revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 33/2013.

Di disporre le comunicazioni ai sensi dell'articolo 76 – informazione dei candidati e degli offerenti – del D.lgs. n. 50/2016 nonché l'avviso relativo all'appalto aggiudicato, da pubblicare nell'apposita sezione del sito web comunale, ai sensi dell'articolo 98, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i. , si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa, il quale con la sottoscrizione della presente determinazione esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 B bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to Isabello Natalina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla presente determinazione si appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00.

Sulla presente determinazione appone l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. ed assicura l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa N.../.....

La presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Sulla presente determinazione **NON SI APPONE** il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, per le motivazioni indicate con nota allegata.

Villar Dora, 18/01/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to ALBERTIN ISABELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20/01/2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Isabello Natalina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Villar Dora, 20/01/2017

Il Responsabile del Servizio
Isabello Natalina